



ADMINISTRACIÓN
Gerente General:
Eduardo Larrabe Lucero

DIRECTORIO
Presidente:
Herman Chadwick Piñera

AUTOPISTA DEL MAIPO SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA

INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES N° 669

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

(De acuerdo a lo establecido en la normativa de la S.V.S)

Directores:

Javier Pérez Fortea
Daniel Quintero Martínez
Eduardo Escala Aguirre
Hugo Vera Vengoa

BALANCE GENERAL

ACTIVO	Al 31 de diciembre de		PASIVO Y PATRIMONIO	Al 31 de diciembre de	
	2009	2008		2009	2008
	M\$	M\$		M\$	M\$
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Disponible	2.043.888	1.175.006	Obligaciones con el público - porción		
Valores negociables	500.473	2.108.249	corto plazo (bonos)	6.025.572	6.271.031
Deudores varios (neto)	12.657.267	10.009.054	Cuentas por pagar	1.107.012	968.755
Impuestos por recuperar	0	2.111.286	Documentos y cuentas por pagar a		
Gastos pagados por anticipado	310.930	392.318	empresas relacionadas	1.329.866	2.616.937
Impuestos diferidos	16.460	16.209	Provisiones	2.800.373	1.056.749
Otros activos circulantes	38.823.134	47.457.486	Retenciones	1.123.825	1.240.771
			Otros pasivos circulantes	331.881	589.886
Total activo circulante	54.352.152	63.269.608	Total pasivo circulante	12.718.529	12.744.129
ACTIVO FIJO			PASIVO A LARGO PLAZO		
Construcciones y obras de infraestructura	534.628.280	518.999.664	Obligaciones con el público (bonos)	460.532.017	508.600.257
Maquinarias y equipos	371.752	386.706	Provisiones	81.564.659	36.796.306
Otros activos fijos	18.889	18.889	Impuestos diferidos	17.921.040	15.663.568
Depreciación acumulada	-41.650.162	-35.098.718			
Total activo fijo neto	493.368.759	484.306.541	Total pasivo a largo plazo	560.017.716	561.060.131
OTROS ACTIVOS			PATRIMONIO		
Otros	192.647.530	174.443.146	Capital pagado	85.214.500	85.214.500
			Utilidades acumuladas	63.000.535	49.468.088
Total otros activos	192.647.530	174.443.146	Utilidad del ejercicio	19.417.161	13.532.447
Total activo	740.368.441	722.019.295	Total patrimonio	167.632.196	148.215.035
			Total pasivo y patrimonio	740.368.441	722.019.295

ESTADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados	
	al 31 de diciembre de	
	2009	2008
	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de explotación	53.933.565	48.128.379
Costos de explotación	-23.354.799	-22.448.168
Margen de explotación	30.578.766	25.680.211
Gastos de administración y ventas	-1.882.056	-1.723.167
Resultado operacional	28.696.710	23.957.044
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos financieros	2.661.087	0
Otros ingresos fuera de la explotación	43.511	140.102
Gastos financieros	-9.879.210	-10.332.287
Corrección monetaria	-4.140.995	28.442.485
Diferencia de cambio	3.924.918	-24.879.660
Resultado no operacional	-7.390.689	-6.629.360
Resultado antes de impuesto a la renta	21.306.021	17.327.684
Impuesto a la renta	-1.888.860	-3.795.237
UTILIDAD DEL EJERCICIO	19.417.161	13.532.447

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados	
	al 31 de diciembre de	
	2009	2008
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		
Utilidad del ejercicio	19.417.161	13.532.447
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo		
Utilidad en venta de activos fijos	-43.511	-26.143
Depreciación del ejercicio	6.630.342	6.316.323
Corrección monetaria neta	4.140.995	-28.442.485
Diferencia de cambio	-3.924.918	24.879.660
Otros cargos a resultado que no representan flujo efectivo	538.689	6.352.714
Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo. Disminución (Aumento):		
Otros activos	-2.714.883	2.102.950
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo. Aumento (Disminución):		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado		
de la explotación	15.729.200	12.678.515
Intereses por pagar	-22.406.622	-23.903.733
Impuesto a la Renta por pagar	1.888.860	3.795.237
IVA y otros similares por pagar	1.466.222	-2.460.317
Flujo (utilizado en) originado por actividades de la operación	20.721.535	14.825.168
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	4.560	0
Pago de obligaciones con el público	-4.029.975	0
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas	0	-144.820
Flujo originado por (utilizado en) actividades de financiamiento	-4.025.415	-144.820
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Otros ingresos de inversión	6.775.445	5.087.934
Incorporación de activos fijos	-22.408.252	-18.352.219
Flujo utilizado en actividades de inversión	-15.632.807	-13.264.285
Flujo neto total del ejercicio	1.063.313	1.416.063
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	64.322	-194.531
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.127.635	1.221.532
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	3.283.255	2.061.723
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	4.410.890	3.283.255

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

NOTA 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

a) Inscripción en el Registro de Valores

De acuerdo con los Estatutos de la Sociedad y con las bases de licitación del proyecto de concesión, la Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el Número de inscripción 669 de fecha 31 de mayo de 1999.

b) Adjudicación y Constitución de la Sociedad

Por Decreto Supremo N° 859 de fecha 30 de junio de 1998 del Ministerio de Obras Públicas, publicado en el Diario Oficial con fecha 31 de agosto de 1998, se adjudicó al consorcio licitante conformado por Cintra Chile Ltda., Infraestructura 2000 S.A. e Inversiones Golf Center S.A., el contrato de concesión denominado "Concesión Internacional Ruta 5 Tramo Santiago Talca y Acceso Sur a Santiago", que permite la ejecución, conservación y explotación de las obras públicas fiscales comprendidas entre los km. 29.014 y 219.490 de la Ruta 5 Sur, incluyéndose las obras correspondientes al Acceso Sur a Santiago comprendidas entre los kilómetros 0,000 y 46,586 y las obras correspondientes al By-Pass Rancagua comprendidas entre los kilómetros 66,760 y 94,829.

La Sociedad fue constituida bajo el nombre "Autopista del Maipo S.A." por escritura pública de fecha 30 de octubre de 1998 ante el Notario Público don Enrique Morgan Torres, cuyo extracto fue inscrito y publicado en conformidad a la ley con fecha 7 de noviembre de 1998. La Concesionaria se constituyó como sociedad anónima cerrada, sometiéndose a las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas.

De acuerdo a la aprobación de la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de abril de 2001, reducida a escritura pública de fecha 3 de mayo de 2001, en la notaría de don Humberto Santelices N., cuyo extracto se inscribió y se publicó en el Diario Oficial de fecha 16 de mayo de 2001, la Sociedad Concesionaria cambió su razón social a "Autopista del Maipo Sociedad Concesionaria S.A.", con previa autorización del Ministerio de Obras Públicas a través del resolución DGOP N° 811 de fecha 10 de abril de 2001.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Periodo Cubierto

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008, respectivamente.

b) Periodo Preoperativo

Con fecha 5 de junio de 2002 el Ministerio de Obras Públicas autorizó la Puesta en Servicio Provisoria del Troncal Angostura, con lo que la Sociedad Concesionaria finalizó su periodo preoperativo y entró en etapa de explotación parcial, restando a la fecha el término de las Obras del Acceso Sur a Santiago. Dado que los costos de construcción no son susceptibles de dividir sobre bases técnicas exactas, para efectos de determinar la porción de la obra que se encuentra en etapa de explotación se ha considerado la tasa resultante entre el flujo vehicular total estimado de las plazas de peaje en explotación y el flujo vehicular total estimado para la concesión. Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad se encuentra en un 91,6% de explotación.

c) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias primarán las normas de la citada Superintendencia.

d) Bases de presentación

Los saldos del ejercicio terminado al 31 de diciembre han sido ajustados extracontablemente en un -2,3%, para permitir una mejor comparación. Por otro lado se han efectuado algunas reclasificaciones menores para permitir una mejor comparación.

e) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurridos en cada ejercicio. Las actualizaciones se han efectuado sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, los cuales experimentaron una variación negativa del 2,3% para el ejercicio 2009 (8,9% positiva en 2008).

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento (UF) han sido traducidos a su valor de cierre de \$20.942,88 por UF 1 al 31 de diciembre de 2009 (\$21.452,57 por UF 1 al 31 de diciembre de 2008).

Los activos y pasivos pactados en dólares estadounidenses (US\$) han sido traducidos a su valor de cierre de \$507,10 por US\$ 1 al 31 de diciembre de 2009(\$636,45 por US\$1 al 31 de diciembre de 2008).

g) Valores negociables

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, estos saldos están compuestos por inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, valorizados al valor de la respectiva cuota al cierre de cada ejercicio.

h) Impuestos por recuperar

Bajo este ítem se presenta, principalmente, IVA Crédito Fiscal más su correspondiente revalorización.

i) Pactos con compromiso de retroventa

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 bajo este título se han clasificado contratos de compra de instrumentos financieros con compromiso de retroventa valorizados a su valor presente calculado según la tasa de descuento utilizada para determinar el precio de cada instrumento al momento de su adquisición, más intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio.

j) Activo fijo

Obras en construcción:

El saldo incluido bajo este rubro al 31 de diciembre de 2009 y 2008, corresponde principalmente a los desembolsos asociados a los contratos de construcción por suma alzada por el diseño y construcción de la obra denominada "Ruta 5 Tramo Santiago - Talca y Acceso Sur a Santiago", más otros costos y gastos asociados directamente a la obra, corregidos monetariamente al cierre de cada ejercicio.

La depreciación ha sido calculada considerando la tasa resultante entre el flujo real vehicular del ejercicio y el flujo vehicular total estimado por expertos independientes.

Maquinarias y equipos y Otros activos fijos:

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente. La depreciación ha sido calculada de acuerdo al método lineal, teniendo en cuenta los años de vida útil de los bienes.

k) Otros activos

Corresponde principalmente a seguros no devengados relacionados con las emisiones de bonos, importe que se amortiza en el plazo de duración de la obligación por bonos y a gastos financieros reales diferidos asociados al financiamiento de la obra en concesión, activo que se amortiza con cargo a resultados en los mismos términos de la obra en concesión.

l) Obligaciones con el Público (Bonos)

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se presenta en este rubro la obligación por la colocación de bonos, valorizada a su valor nominal más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

m) Impuesto a la renta

La Sociedad determina provisión para impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los efectos de los impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en los Boletines Técnicos N° 60 y N° 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

n) Provisiones largo plazo

La Sociedad constituye una provisión para mantenimiento mayor, considerando los estudios de costos asociados a dicho mantenimiento y con cargo a resultados, de acuerdo a la proporción resultante entre el flujo real vehicular del ejercicio y el flujo vehicular total estimado por expertos independientes para la vida original de la concesión.

Por efecto del contrato derivado SWAP se constituyó una provisión por la cuenta por pagar al Instituto de Crédito Oficial.

o) Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad ha clasificado bajo este rubro todos los saldos mantenidos con entidades relacionadas. Dichos montos, se han clasificado de acuerdo al vencimiento pactado y se valorizan a su valor nominal, más los reajustes e intereses devengados, en los casos que corresponda.

p) Ingresos de explotación

Los ingresos de explotación corresponden principalmente a los recaudos obtenidos en las plazas de peajes, derivados del cobro de tarifa a los usuarios de la ruta, los cuales se reconocen como tal una vez cancelado el importe correspondiente al tipo de vehículo.

q) Contrato derivado

Con fecha 17 de mayo de 2005, la Sociedad suscribió un contrato de cobertura cambiaria con el Instituto de Crédito Oficial (ICO).

Debido a las particulares características de este contrato y a la imposibilidad que tiene la administración de la Sociedad de ponerle término anticipado mientras subsista la obligación por bonos, el mismo se ha registrado al costo amortizado en conjunto con el pasivo (bonos) al que está asociado, tal y como si correspondiera a una operación en Unidades de Fomento.

r) Software computacional

Los costos totales por Software computacionales fueron absorbidos por el accionista Cintra Chile Ltda., dado que esta Sociedad presta los servicios administrativos a Autopista del Maipo Sociedad Concesionaria S.A.

s) Estado de flujos de efectivo

La política de la Sociedad es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones de fácil liquidación pactadas a un máximo de 90 días, incluyendo los instrumentos adquiridos con compromiso de retroventa.

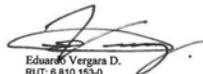
Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los ingresos financieros y, en general todos aquellos flujos que no están definidos como inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad no presenta cambios contables en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros.

NOTA 4 - PRESENTACION ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros completos, se encuentran a disposición del público en las oficinas de Autopista del Maipo Sociedad Concesionaria S.A., de la Superintendencia de Valores y Seguros y de las Bolsas de Valores.

	
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	
Santiago, 25 de febrero de 2010	
Señores Accionistas y Directores Autopista del Maipo Sociedad Concesionaria S.A.	
Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Autopista del Maipo Sociedad Concesionaria S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. En nuestro informe de fecha 25 de febrero de 2010, expresamos una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros.	
Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros estén exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.	
En nuestra opinión, la información contenida en los estados financieros resumidos que se acompañan es razonablemente concordante, en todos los aspectos significativos, con los estados financieros de los cuales éstos han derivado. Sin embargo, por presentar los estados financieros resumidos información incompleta, éstos deben ser leídos en conjunto con los citados estados financieros auditados.	
 Eduardo Vergara D. RUT: 8.810.153-0	